

# 03

# PRESUPUESTO 2027 CÓRDOBA

Marco macrofiscal, medidas tributarias y responsabilidad financiera

Córdoba
GOBIERNO DE LA PROVINCIA

# Parámetros macrofiscales 2027

Supuestos macroeconómicos determinados por el **Presupuesto Nacional 2027** y **Consejo Federal de Responsabilidad Fiscal.**

## INFLACIÓN PROMEDIO

**21,1%**

2026: 32%

## INFLACIÓN PUNTA (DIC./DIC.)

**18,0%**

2026: 29%

## CRECIMIENTO DEL PBI

**4,0%**

2026: 3%

## TIPO DE CAMBIO

**$1.847,6**

2026: $1.600

# Presupuesto 2027

| Concepto | Presupuesto 2027 |
|---|---|
| Ingresos corrientes | $ 18.454.456 |
| Gastos corrientes | $ 16.867.336 |
| **Resultado corriente** | **$ 1.587.120** |
| Ingresos de capital | $ 274.801 |
| Gastos de capital | $ 1.851.803 |
| Ingresos totales | $ 18.729.257 |
| Gastos totales | $ 18.719.139 |
| **Resultado financiero** | **$ 10.118** |

**Resultado Corriente / Ingresos Corrientes** = **8,6%**

**Resultado Financiero / Ingresos Totales** = **0,1%**

# Alivio impositivo 2027

***La Provincia continúa reduciendo la carga impositiva, aliviando el peso de los impuestos sobre las familias y fomentando la producción y actividad económica.***

***Ejes Fundamentales:***

- Protección del poder adquisitivo de las familias y reducción de la presión impositiva real.
- Incentivo directo a la producción, el comercio, el transporte y el empleo genuino en Córdoba.
- Sostenibilidad fiscal responsable y previsibilidad presupuestaria para el ejercicio 2027.

# Impuesto Inmobiliario Urbano

## MEDIDAS DE ALIVIO

**Nuevo Alivio Fiscal 2027 | Costo: $ 74.877 M**

1) **Descuento del 30% para inmuebles de hasta $307 millones , alcanzando al 97% del total de inmuebles.**

2) **Descuento del 5% PARA inmuebles a partir de $307 millones, alcanzando al 3% restante del total.**

**Sin Revalúo Inmobiliario 2027 | Costo: $ 81.285 M**

Mantenimiento de bases imponibles.

## COSTO E IMPACTO

**$156.162 M**

Millones de pesos en alivio impositivo consolidado para el Impuesto Inmobiliario

**100% de los inmuebles**

De los inmuebles urbanos pagará **MENOS** que en 2026 en términos nominales

# Impuesto Inmobiliario Urbano

## EXENCIONES y BENEFICIOS que se mantienen

**Viviendas Sociales | Costo: $ 18.524 M | 115.931 Inmuebles**
Exenciones hasta el 100% para los beneficiarios.

**Jubilados | Costo: $ 7.695 M | 73.947 Inmuebles**
Exenciones automáticas para adultos mayores a 65 años.

**Fundaciones, Asociaciones, Centros Vecinales y Entidades sin Fines de Lucro | Costo: $ 6.304 M | 3.818 Inmuebles**
Exenciones del Impuesto Inmobiliario para entidades.

**Otras Exenciones | Costo: $ 41.766 M | 82.628 Inmuebles**
Exenciones al 100% que siguen acompañando.

**Continuación Cotas | Costo: $ 65.825 M**
**Continuación Descuento Córdoba | Costo: $ 5.500 M**

## COSTO E IMPACTO DE EXENCIONES

**$145.614 M**

Total del costo impositivo en exenciones que se mantiene para el Impuesto Inmobiliario

**276.324 Inmuebles**

Exentos

# Impuesto Inmobiliario Rural

## MEDIDAS DE ALIVIO 2027

**SIN REVALÚO**
Mantenimiento de las bases imponibles sin revaluación en el Ejercicio 2027

**IPIM<INFLACIÓN**
Actualización de las cuotas del impuesto calculadas a partir del índice de precios internos mayoristas (IPIM), por debajo del IPC.

**DESCUENTO DEL 5% BPA**
Incentivo adicional para productores rurales adheridos al Programa de Buenas Prácticas Agropecuarias.

**DESCUENTO 5% PROPIETARIO PRODUCTOR**

## INVERSIÓN PRODUCTIVA

**98% AL FDA**

**El 98% de lo recaudado por el impuesto inmobiliario rural retorna a los contribuyentes al afectarse directamente al Fondo de Desarrollo Agropecuario para obras de infraestructura y caminos rurales.**

# Impuesto Automotor

Fomento al transporte de pasajeros y apoyo a servicios esenciales de movilidad

## MEDIDAS DE ALIVIO 2027

**ACTUALIZACIÓN SEGÚN TABLAS DE ACARA**

**EXENCIÓN DEL 50% PARA EL TRANSPORTE DE PASAJEROS**
Beneficio enfocado en reducir costos operativos de sectores clave del transporte de pasajeros y servicios de movilidad asistida.

**EXENCIÓN DEL 100% PARA PARA MOTOS QUE REALIZAN ACTIVIDAD DE REPARTO**

## COSTO TRIBUTARIO

**$1.650 MILLONES**

# Impuesto Automotor

## EXENCIONES que se mantienen

**Exención por Año | Costo: $ 62.162 M | 1.250.400 Dominios**
Autos Anteriores a 2016 y Motos anteriores a 2021, de valor inferior al monto mínimo.

**Personas con capacidades diferentes | Costo: $ 1.017 M | 3.133 Dominios**
Exención del 100% del Impuesto Automotor.

**Otras Exenciones | Costo: $ 8.352 M | 133.879 Dominios**
Exenciones al 100% que siguen acompañando.

## COSTO E IMPACTO DE EXENCIONES

**$71.532 M**

Total del costo impositivo en exenciones que se mantiene para el Impuesto Automotor

**1.387.412 Dominios Exentos**

(66% del padrón)

# Ingresos Brutos

Reducción de alícuotas y estímulo a la inversión comercial y productiva

## MEDIDAS DE ALIVIO 2027

**Baja de Alícuota General**
La alícuota baja del 4,75% al 3,50%

**Actualización Parámetros De Ingresos para todas las actividades**
El 57% del total del padrón va a pagar alícuota reducida. Son 110.000 Contribuyentes de 189.323 totales.

**Programa de promoción para el desarrollo y consolidación Comercial**

## TASA EFECTIVA PROMEDIO

**2,57%**

## COSTO TRIBUTARIO

**$64.886 MILLONES**

# Ingresos Brutos

## EXENCIONES que se mantienen

**Exención a Entidades Sin Fines de Lucro | 928 Contribuyentes**
Exención del 100% del Impuesto para clubes, fundaciones y entidades sociales.

**Exención para la Actividad Primaria | 11.018 Contribuyentes**
Exención al 100% de impacto directo.

**Otras Exenciones | 11.262 Contribuyentes**
Exenciones al 100% que siguen acompañando en Promoción Industrial, Economía del Conocimiento y otros regímenes de promoción.

## COSTO E IMPACTO DE EXENCIONES

**$684.055 M**

Total del costo impositivo en exenciones que se mantienen para Ingresos Brutos

**23.208 Contribuyentes**

Exentos

# Beneficios Sociales



## INGRESOS BRUTOS · Exenciones vigentes

- Programa Provincial de Residencias Universitarias
- Minusvalía
- Colegios, Consejos o Federaciones profesionales y Entidades Sindicales
- Asociaciones o Fundaciones destinadas a la rehabilitación de discapacidades
- Clubes, Asociaciones, Federaciones y Confederaciones Deportivas
- Asociaciones o Fundaciones sin fines de lucro
- Bomberos Voluntarios
- Comisiones, Asociaciones o Centros Vecinales
- Asociaciones Cooperadoras Escolares
- Mutuales
- Bibliotecas, Museos

## IMPUESTO INMOBILIARIO · Exenciones y beneficios

- Viviendas Sociales
- Jubilados
- Entidades sin Fines de Lucro
- Personas con discapacidad
- Universidad Nacional / Provincial
- Héroes de Malvinas
- Cuarteles de Bomberos Voluntarios
- Bosques Nativos y Zonas Forestales (Zonas Rojas)

## IMPUESTO AUTOMOTOR · Exenciones vigentes

- Personas con discapacidad
- Bomberos Voluntarios
- Entidades de Beneficencia
- Organizaciones de Ayuda a Discapacitados

# Beneficios Fiscales

## CIUDADANO CUMPLIDOR

**DESCUENTO**

**30%**

**COSTO TRIBUTARIO**

**$217.885 M**

## CUOTA ÚNICA

**DESCUENTO**

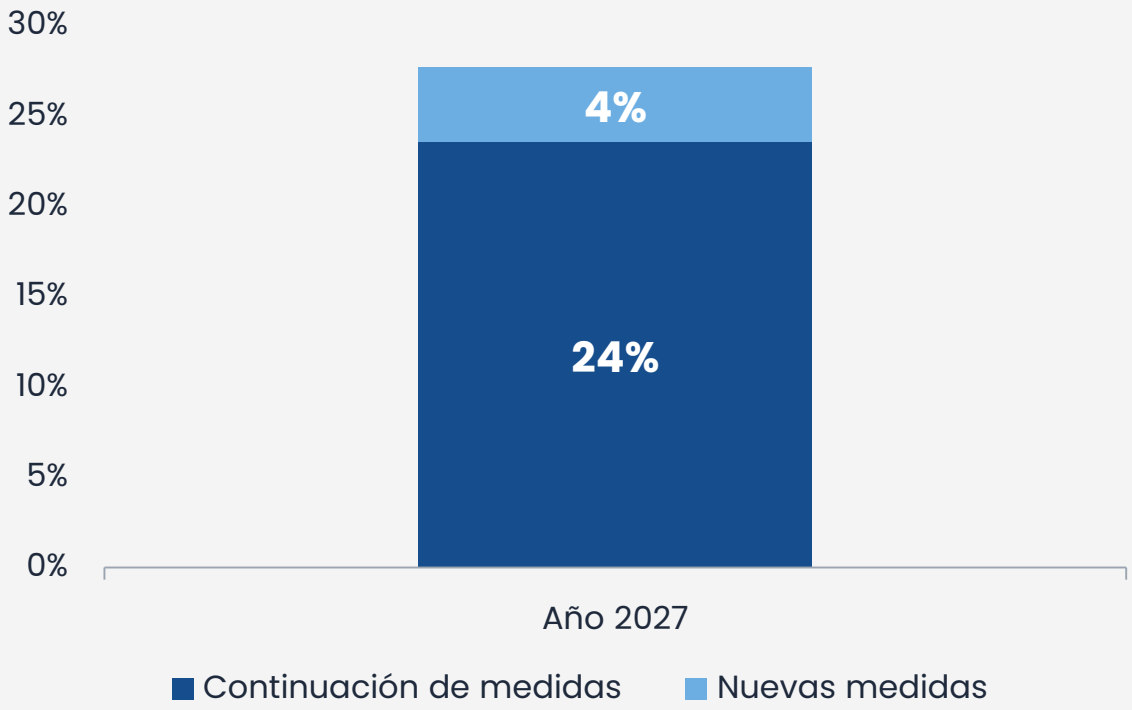
**15%**

**COSTO TRIBUTARIO**

**$23.105 M**

# Costo Tributario Consolidado

## COSTO TRIBUTARIO/RECAUDACIÓN
## 2027: 28%




**COSTO TRIBUTARIO CONSOLIDADO**

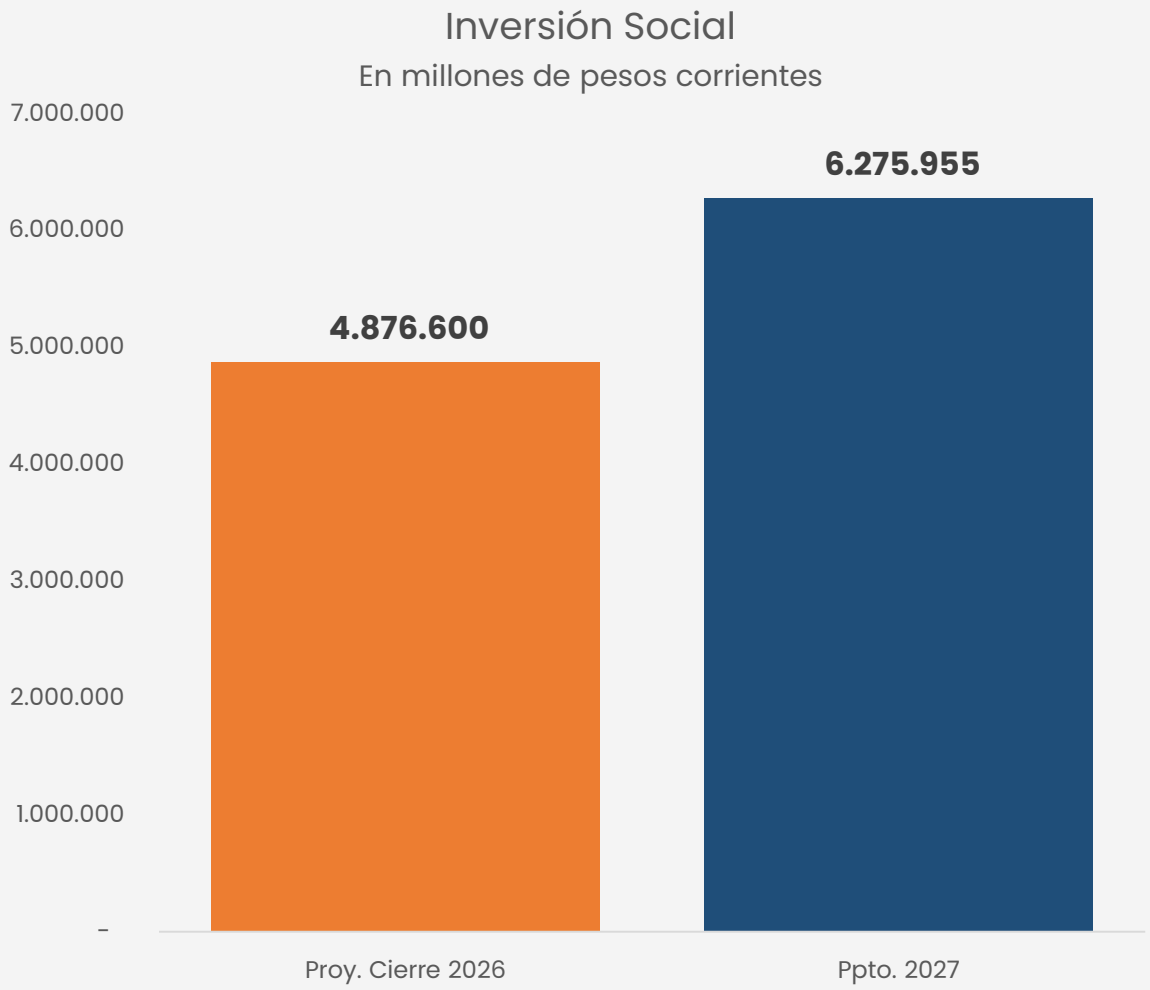
**NUEVAS MEDIDAS DE ALIVIO 2027**

**$ 222.698 MILLONES**

**COSTO TOTAL 2027**

**$ 1.5 BILLONES**

# Inversión social

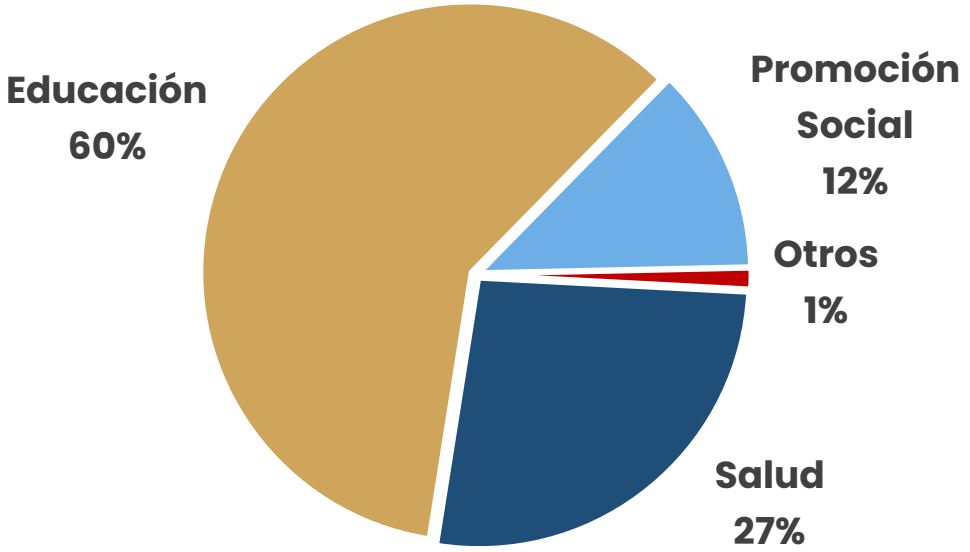



**Inversión Social / Gastos Totales = 34%**

2026= 31% (+3pp)

## Composición de la Inversión Social

En % del total

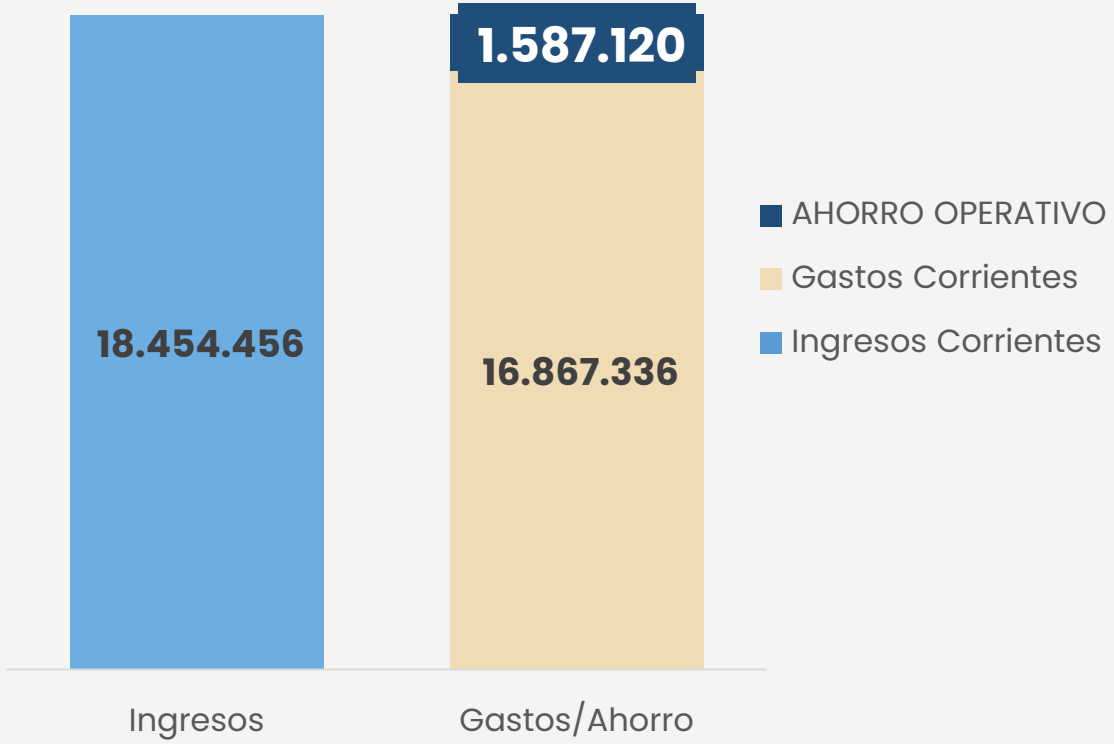


# Equilibrio

## Balance Corriente

En millones de pesos y % sobre ingresos corrientes

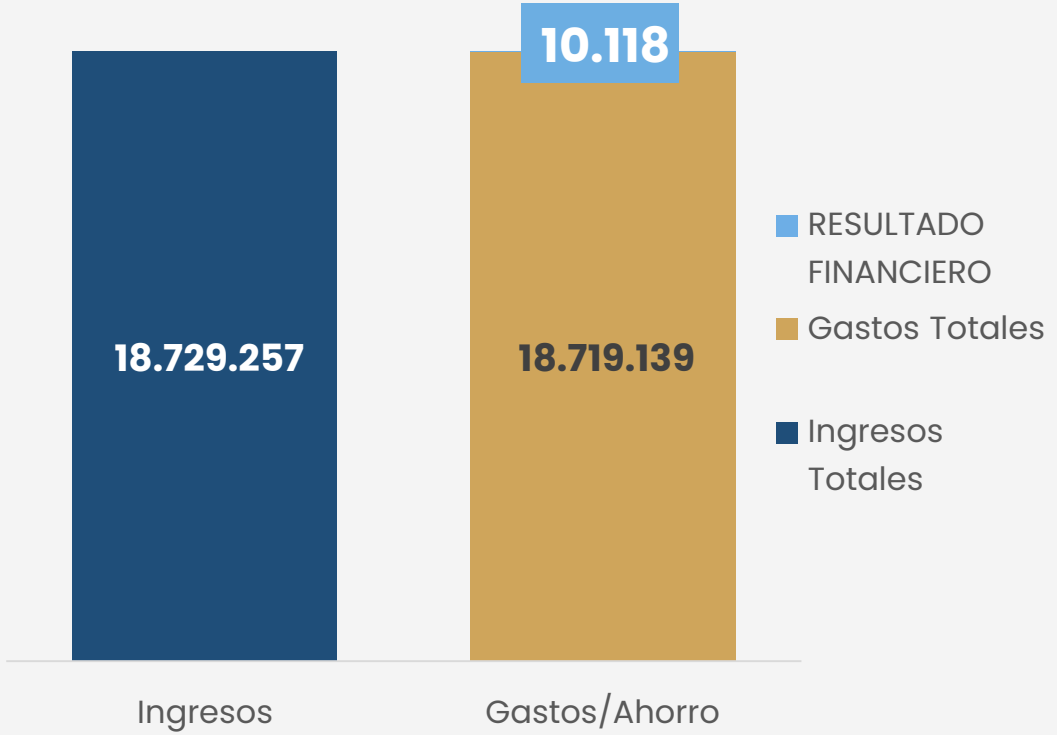
**RESULTADO CORRIENTE: +8,6%**



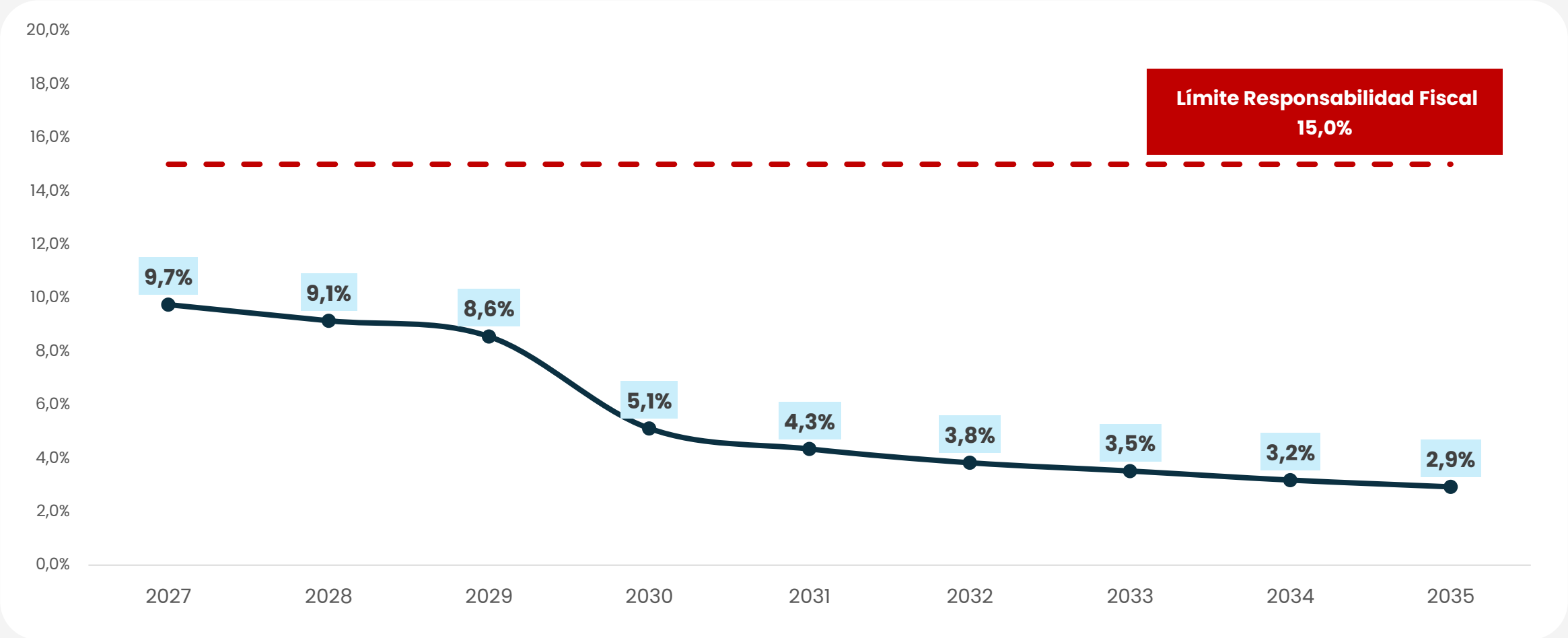

## Balance Financiero

En millones de pesos y % sobre ingresos totales

**RESULTADO FINANCIERO: +0,1%**



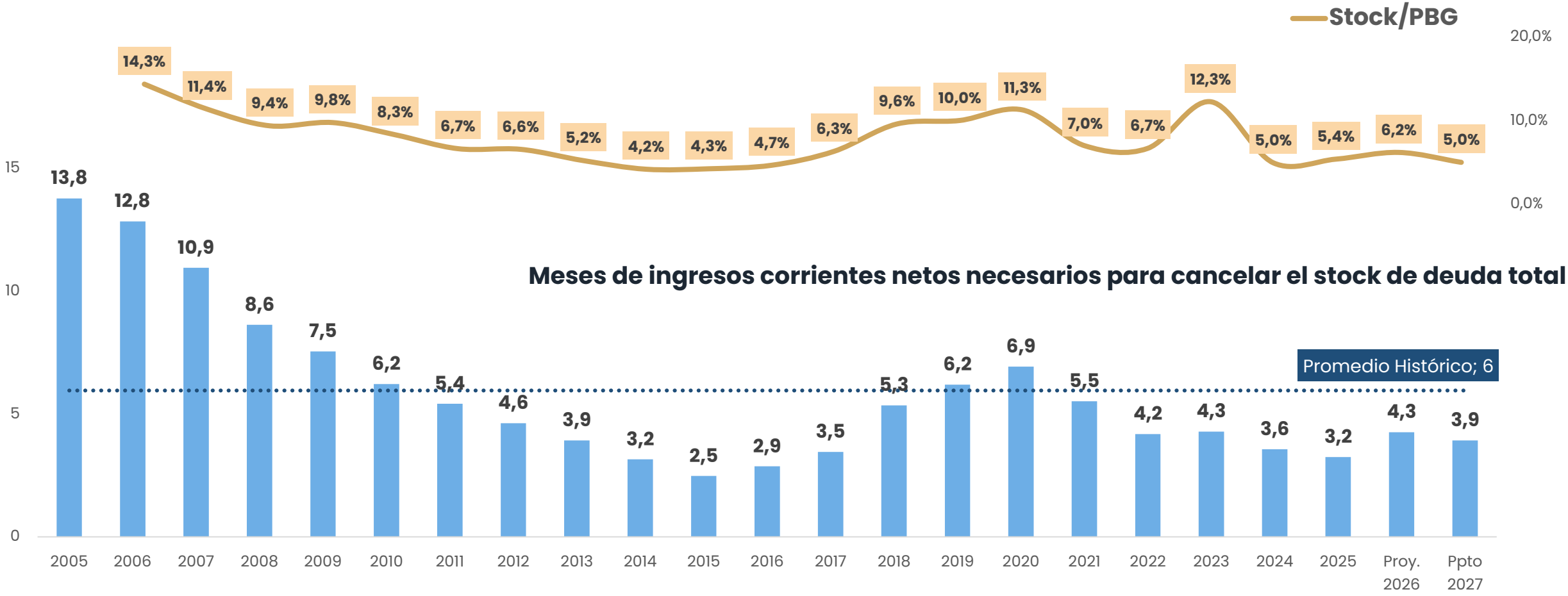
# Servicios de la Deuda / Ingresos Corrientes Netos




MINISTERIO DE ECONOMÍA | Córdoba GOBIERNO DE LA PROVINCIA

Notas: Proyecciones de deuda considerando los instrumentos y préstamos al momento de elaborado el presente Presupuesto 2027 y las autorizaciones de endeudamiento solicitadas. Los años 2026 y 2027 constituyen proyecciones tomando los parámetros del marco macrofiscal del Presupuesto Nacional.

# Stock de deuda




MINISTERIO DE ECONOMÍA | Córdoba GOBIERNO DE LA PROVINCIA

Notas: Proyecciones de deuda considerando los instrumentos y préstamos al momento de elaborado el presente Presupuesto 2027 y las autorizaciones de endeudamiento solicitadas. Los años 2026 y 2027 constituyen proyecciones tomando los parámetros del marco macrofiscal del Presupuesto Nacional.